

Отопление за 35 сантимов?

Это реально.

Татьяна МАЖАН

Кто предупрежден, тот вооружен – об этой простой истине мы нередко забываем в быту. А напрасно. Например, в пугающих реалиях отопительного сезона стало модным ставить тепловые счетчики. Нам кажется (и определенная доля истинны в этом, разумеется, есть), что если мы сами будем управлять количеством поступающей в квартиру тепловой энергии, то и платить придется меньше. Однако фирмы, занимающиеся установкой ценных приборчиков, довольно потирают руки, но не спешат раскрывать клиентам все тонкости подхода к измерительной технике.

Всем и сразу

на прошлой неделе мы рассказали, как наша читательница Дина К. поспешила установить такой измеритель в своей квартире и прогадала – счет за отопление оказался в два раза больше, чем у соседей, с которыми домоуправление вело расчет в обычном порядке, по количеству квадратных метров («Встала на счетчик», Телеграф, 7.01.09, № 3). Сегодня мы, как и обещали, постараемся посвятить вас во все тонкости обращения с хитроумным прибором, чтобы счетчик отопления действительно стал средством экономии, а не разорил вашу семью.

Столько платят за квадратный метр те рижане, кто правильно установил счетчики учета тепловой энергии



- Ясно, что если и устанавливать счетчики учета тепла, то делать это надо во всех квартирах в доме, - сразу категорично заявил нам *arsaimniekotājs* дома по адресу: Целму 5, в Риге Гунарс Намниекс. – Иначе как можно рассчитать то тепло, которое идет именно к ним? Коммуникации общие, подвалы и лестничные клетки тоже обогреваются. Тепло «ходит» через стены по всему дому. Отдельные квартиры со счетчиками просто невозможно обчислить правильно. Наш дом построен в 1976 году, литовский проект, 4 подъезда, 60 квартир. Мы (жильцы дома. – **Прим. автора**) взяли кредит и реновировали свою пятиэтажку в 2004 году и установили у всех тепловые счетчики. В прошлом месяце, после подорожания тепла, у нас выходило в среднем 40 сантимов за квадратный метр по отоплению.

- Как вы ведете расчеты?

- В каждой квартире

установлен счетчик. Но так как дом наш реновирован, утеплен, то квартирам и так хватает тепла, без включенных батарей – почти 80% квартир вообще не открывают регуляторы на радиаторах, батареи холодные, и хватает того тепла, которое проходит по стоякам между квартирами. Значит, 80% использованной на дом теплосенергии мы распределяем исходя из количества квадратных метров и его стоимости на квадратный метр, а 20% делится на показания счетчиков. иначе получается, что те, кто закрыл вентили, вообще не будут платить, а у тех, кто открыл, получаются бешеные суммы.

О чем «забыли» предупредить владельцев счетчиков

Собственно, так и получилось у Дины К. и еще нескольких ее соседей по подъезду, которые установили у себя в квартирах тепловые счетчики. Счета, которые они получили за ноябрь, действительно были бешеными, так как расчет бухгалтерия вела простой, по тарифу *Latvenergo*: 45 латов за мегаватт, не

принимая во внимание, что в заселенной только на половину новостройке жильцы оплачивают за свой счет еще и пустующие квартиры вокруг – тепло-то, как выразился Гунарс Намниекс, «ходит», и регуляторы на радиаторах не прекращают качать тепловую энергию до тех пор, пока не прогреют стены до нужной температуры, а значит, отапливают и соседнее холодное пустующее пространство, работают за двоих, а то и за троих.

Так есть ли выход из этой ситуации, не снимать же в самом деле уже установленные счетчики, как порывалась сделать, испугавшаяся счетов за отопление Дина К.?

Оказывается выход есть. *Телеграф* проконсультировался со специалистами и выяснил, что следует предпринять тем, кто установил или собирается установить измерительные приборы индивидуально.

Простые истины

На самом деле, если подойти к тепловому счетчику с умом, то из сложившейся ситуации, когда домоуправления грубо отсчитывают плату за тепло только по показаниям счетчиков, даже можно извлечь определенную выгоду.

Итак, полностью закручиваем вентиль на батарее. Не бойтесь, холодно не будет, вспомним о том, что отапливается весь дом, и тепло «ходит» между стенами и перекрытиями, особенно если на улице плюсовая температура. Если дом утеплен, а в квартире установлены стеклопакеты, работает бытовая техника, например, компьютер, телевизор, электрическая плита, светильники – то вам вполне хватит тепла, которое накапливается за их счет.

Возьмите себе за правило выключать радиаторы, уходя из дома и на ночь или, допустим, оставлять слегка открытый вентиль только в одной комнате. Даже при небольшом минусе на улице батареи можно вообще не включать несколько дней, и холодно вам не будет – проверено на личном опыте! Если уж совсем замерзли, достаточно приоткрыть вентиль на пару часов, придя с работы, и выключить перед сном.

И никогда не оставляйте батареи включенными, когда проветриваете, даже чуть-чуть, даже на маленькую щелочку – вот это действительно деньги на ветер. Можно открыть окно 5-6 раз за день минут на пять, но обязательно прикрутить на это время радиатор.

Читайте, завидуйте: за тепло – 15 латов в месяц

Эти простые истины давно уже усвоили жильцы дома по адресу Эйзенштейна, 49 (9 этажей, 602-я серия, 1986 г., реновированный). Они стараются открывать вентили как можно реже, но экономят таким образом все, так как счетчики установлены в каждой квартире, и по ним производится 60% оплаты. А 40% рассчитывается по квадратным метрам – на тот случай, когда вентили на батареях были закрыты.

- счетчики мы поставили во всем доме, лет 5-6 назад, - рассказывает Ирина Д., проживающая в этом доме. – Думаю, в нашем доме живет кто-то, кто хорошо разбирается в этой ситуации, потому что мы договаривались (все жильцы между собой. – **Прим. автора**) года полтора. И я совершенно не жалею. Вот сейчас в моей двухкомнатной квартире (49 кв.м) не включена ни одна батарея. Я зашла в комнату сына – там вообще жара. Когда был сильный мороз, я открывала вентиль, когда его включаю, батарея моментально становится очень горячей, и за полчаса в комнате дышать нечем. За ноябрь я заплатила за отопление 15 латов.